

Referat af FSiO mødet

fredag den 13. oktober 2023 hos Odsherred Forsyning

Deltagere

- Birthe Riddersholm (BR)
- Poul Jørgensen (PJ)
- Helene Regnell (HR)
- Karl-Anker Thorn (KAT)
- Peter Beyer (PB) - referent
- Frank Laursen (FL)

Dagsorden:

1. Megasommerhuse. Hvad er der sket siden sidst. KAT
2. Postkasseanlæg. Høringssvar KAT
3. Hjemmesiden BR
4. Ansvarsforsikring. PB
5. Hastighedsudvalg, HR
6. Grøn Vision. HR
7. Arkitektur Postkasse

Megasommerhuse, hvad er der sket siden sidst

Grundejerforeningen Kongeparten tabte deres sag om at stoppe byggeriet af et megasommerhus i deres område. Landsretten syntes tilsyneladende ikke, at en servitut om forbud mod forretningsmæssig stordrift kan anvendes til at forhindre opførelsen af et 362m² "privat" sommerhus med plads til ca. 25 personer.

På den anden side har Odsherred kommune nu endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 14 for store sommerhuse (max 200m² – hvor vi dog havde ønsket max 150m²).

Ønsker man i fremtiden at bygge større huse, skal der en lokalplan til.

Postkasseanlæg

I forbindelse med en større liberalisering af postbesørgelsen her i landet forelå der et udkast til en ny postlov i høring. Indholdet i dette udkast omtalte blandt meget andet postkasseanlæg på en måde, således at alle sommerhusområder, der ikke i forvejen havde, i fremtiden skulle udstyres med postkasseanlæg, finansieret af alle de berørte sommerhusejere. Den overvejende grund til dette tiltag var for i fremtiden at nedbringe omkostningerne ved postudbringning i sommerhusområderne.

Sammen med andre organisationer protesterede vi imod disse ganske unødvendige omkostninger, idet postudbringning i dag i sommerhusområderne er nærmest ikke-eksisterende, og i øvrigt har de fleste

områder, der ville blive berørt af kravet, simpelthen ikke de nødvendige arealer til rådighed. Vi er blevet hørt, idet det endelige lovforslag indeholder et meget enkelt krav om postkasser i sommerhusområder, nemlig at hvert sommerhus ved indgangen til parcellen skal være forsynet med en postkasse, såfremt der ikke i området forefindes et centralt placeret postkasseanlæg. Der er således ikke længere postlovsmæssigt krav om etablering af postkasseanlæg. Lovforslaget kan i sin helhed læses på - Retsinformation – lov- og beslutningsforslag mv. – søg: "ændring af postloven" – i dokumentet: 2023/1 LSF 22. Vi må håbe, at denne formulering vedrørende postkasser i sommerhusområder bliver den endelige.

Hjemmesiden

HR efterlyser billeder fra "gamle dage" som kunne lægges i et arkiv. Det kan være sjovt for nye sommerhusejere at se hvordan landskabet så ud for år tilbage.

De enkelte paraplyorganisationer lavet et lille historisk overblik over Foreningen. Det kan være: hvem har startet Foreningen, hvornår, emner der er diskuteret gennem tiden. Markante sager.

FSNR har fået fat i gamle arkiver og ser nu på hvad der ligger i dem. Måske kan man finde oplysninger på biblioteket.

BR lægger App om badevand på hjemmesiden.

Ansvarsforsikring

Vi talte om nødvendigheden af at have en forsikring for en Bestyrelse. Nødvendigheden afhænger af, om man ejer fælles grund hvorpå der står træer som tilhører Foreningen. Det kan også være en badebro eller legeplads.

Hvis man ikke umiddelbart ejer noget eller har folk ansat, er det måske spild af penge. MEN, et komplekst område som man kan læse mere om på FSNR's hjemmeside. Se under "Værd at vide"

Hastighedsudvalg

SAGD havde på deres repræsentantskabsmøde drøftet hastigheder på vejene i Odsherred Kommune. Der var enighed om, at vi skal prøve at sammensætte et udvalg, der dels kan dele hvad der foregår i den enkelte paraplyorganisation, men som også vil se på, hvad vi selv kan gøre for at reguleret hastigheden på vejene i området. Vi stiller med en repræsentant hver. (ikke nødvendigvis en fra FU) HR skriver et oplæg til en tekst, der kan sendes rundt til Grundejerforeningerne.

Grøn Vision

Såvel Bæredygtighedsudvalget (§17, stk 4 udvalget) og Grønt Råd har repræsentation fra FSIO (HR) Og begge har udarbejdet oplæg til kommunens nye vision, der bliver offentliggjort ultimo oktober.

Arkitektur Postkasse

FL var til stede på møde den 4. oktober. Der var ingen oplysninger som FSiO umiddelbart skal bruge til noget.